



LIRANZA

DONDE ECHAR RAÍCES COBRA OTRO SENTIDO.

MONTEMORELOS N.L

Aquí, la naturaleza no solo se contempla.

Da frutos.

Naranjos que forman parte del desarrollo y de la vida de quienes lo habitan.

Un paisaje vivo para disfrutar, cuidar y compartir.

Y está más cerca de lo que imaginas.





A poco más de una hora de Monterrey.

- Lo suficientemente cerca para llegar con facilidad.
- Lo suficientemente lejos para sentir que todo cambió.

Monterrey

35

Santiago

Allende

- 74 km aproximadamente.
- 1 hora con 10 minutos aproximadamente.
- Acceso por Carretera Nacional.

Los Lirios, Montemorelos.

Aquí nace Liranza: un desarrollo campestre residencial entre naranjos, paisajes abiertos y calles pavimentadas.

Una forma distinta de vivir el campo, con raíces en la tierra y visión hacia el futuro.

Naranjos · Naturaleza · Calles Pavimentadas



Un patrimonio que seguirá dando frutos.

Dentro de Liranza, los naranjos formarán parte del entorno cotidiano de sus residentes.

Árboles que conservan la identidad de Montemorelos y transforman el desarrollo en un paisaje vivo, cambiante y profundamente conectado con su origen.

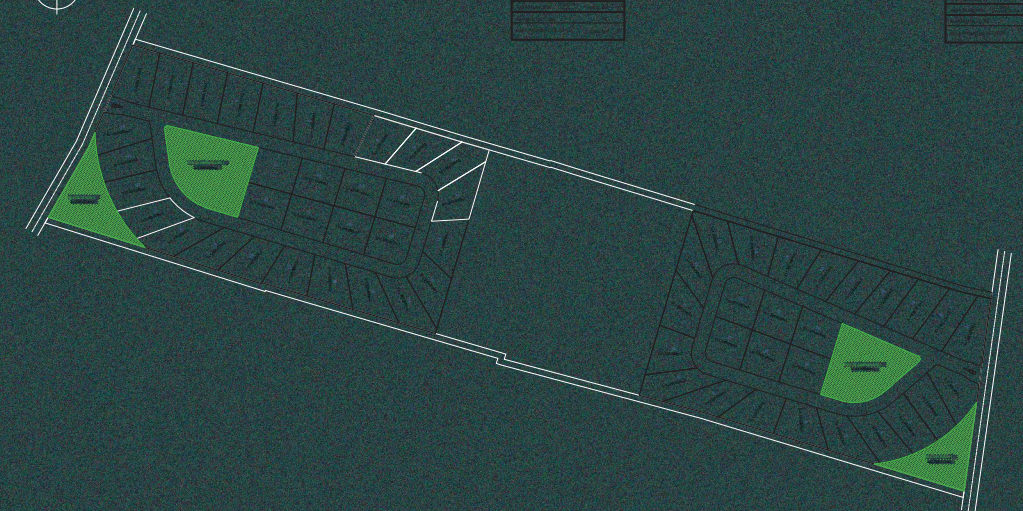
La naturaleza no será decoración. Será parte de la vida.





Calles pavimentadas desde el inicio.

Liranza se entregará con calles pavimentadas, facilitando el acceso y recorrido del desarrollo durante todo el año.



BENEFICIOS

- Acceso más cómodo.
- Mejor circulación.
- Menor presencia de polvo y lodo.
- Vialidades ordenadas.
- Imagen residencial más consolidada.

PLANO

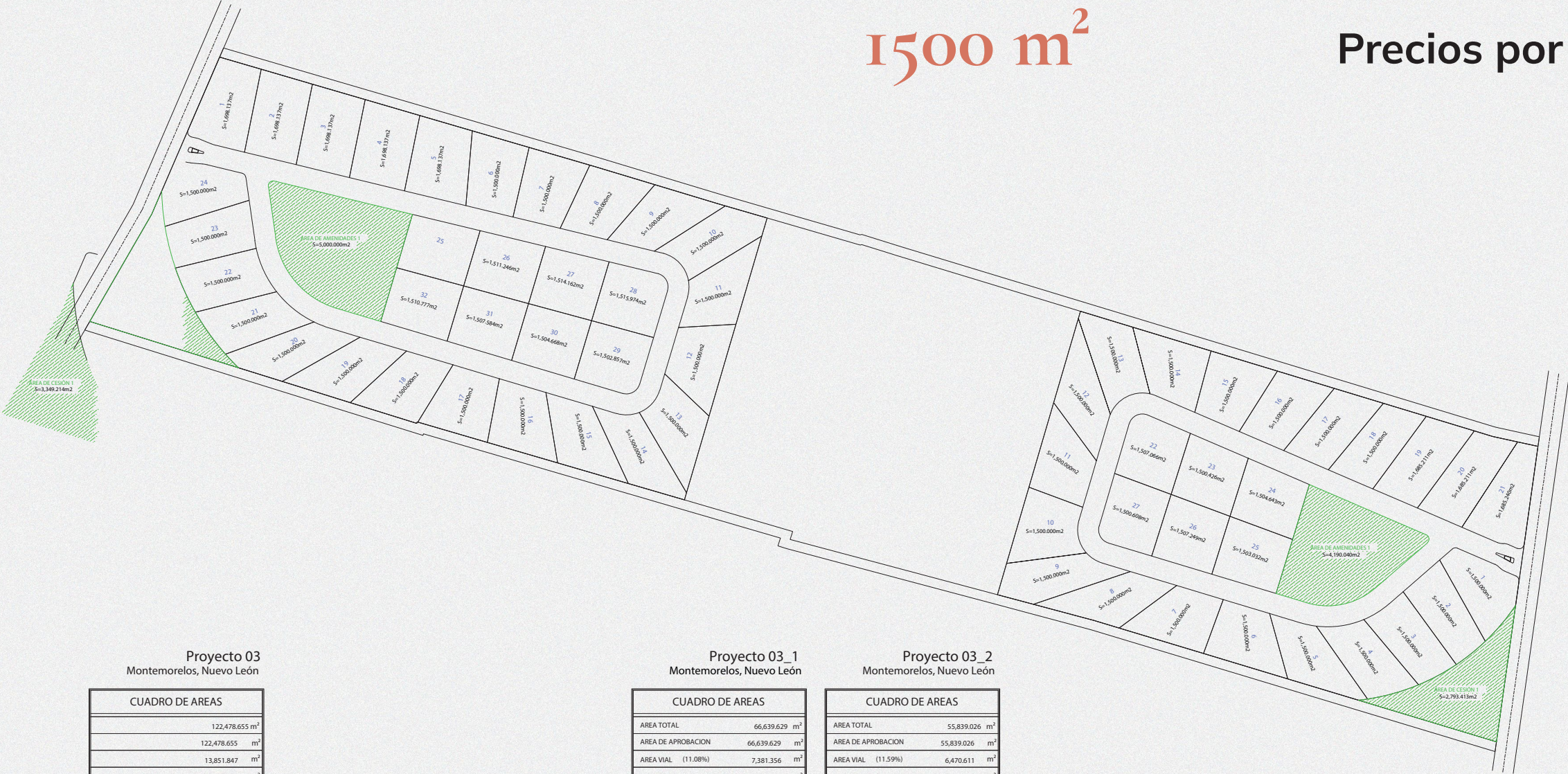
Aquí, el espacio no limita tus ideas.
Les da lugar.

Desde

1500 m²

Precios por m²

- A - \$1200 m²
- B - \$1350 m²
- C - \$1500 m²



Proyecto 03
Montemorelos, Nuevo León

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	122,478.655 m ²
AREA DE APROBACION	122,478.655 m ²
AREA VIAL (11.31%)	13,851.847 m ²
AREA URBANIZABLE	108,626.808 m ²
AREA VENDIBLE (75.80%)	92,840.649 m ²
AREA MUNICIPAL (12.89%) (17.00% del area vendible)	15,786.040 m ²
NUMERO DE LOTES	59

AREA PROMEDIO DE LOTES

1,573.570 m²

Proyecto 03_1
Montemorelos, Nuevo León

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	66,639.629 m ²
AREA DE APROBACION	66,639.629 m ²
AREA VIAL (11.08%)	7,381.356 m ²
AREA URBANIZABLE	59,258.273 m ²
AREA VENDIBLE (76.00%)	50,645.422 m ²
AREA MUNICIPAL (12.92%) (17.00% del area vendible)	8,612.852 m ²
NUMERO DE LOTES	32

Proyecto 03_2
Montemorelos, Nuevo León

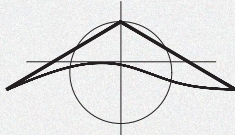
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	55,839.026 m ²
AREA DE APROBACION	55,839.026 m ²
AREA VIAL (11.59%)	6,470.611 m ²
AREA URBANIZABLE	49,368.535 m ²
AREA VENDIBLE (75.57%)	42,195.227 m ²
AREA MUNICIPAL (12.85%) (17.00% del area vendible)	7,173.188 m ²
NUMERO DE LOTES	27

AREA PROMEDIO DE LOTES

1,582.669 m²

AREA PROMEDIO DE LOTES

1,562.786 m²



Cuatro razones para mirar Liranza de otra manera.

01

Un entorno entre naranjos.

Árboles integrados al paisaje y a la identidad del desarrollo.



02

Calles pavimentadas

Mayor comodidad, accesibilidad e imagen residencial.



03

Terrenos amplios

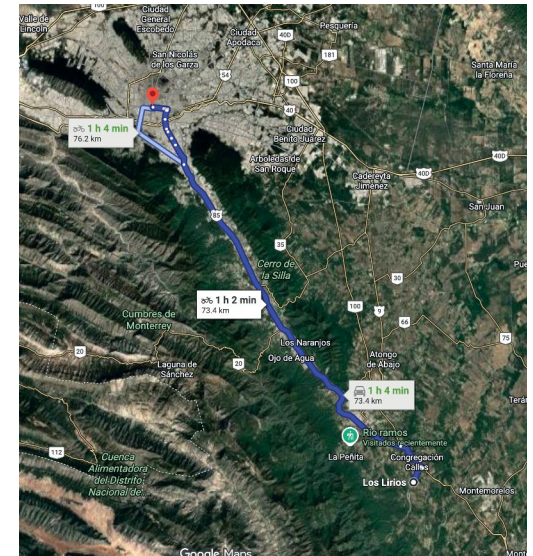
Superficies desde 1500 m2 para construir a tu ritmo.



04

Ubicación estratégica

Conexión con Monterrey, Allende, Morelos y Carretera Nacional.



Todo comienza con una visión trazada sobre la tierra.

EL TERRENO ES EL COMIENZO.
LO DEMÁS LO DECIDES TÚ.

ELIGE TU LUGAR EN LIRANZA.

TEL: 8115378684
WEB: [HTTPS://LIRANZA.COM](https://liranza.com)

